

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич
 Телефон: +7 (926) 776-90-64
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223351
РОССИЯ, МОСКВА, БЕРЁЗОВАЯ АЛЛЕЯ, 19К1

Продается бизнес
20 000 000 рублей

Продается помещение 46.1 кв.м на первом этаже ЖК Легендарный квартал (Арендатор - маникюрный салон МАП со 2го года 120т.р, с 3го года безусловная индексация 6%) После хорошего ремонта, потолки 3.2 метра, эл.мощность 10кВт, витринное остекление, место для рекламы. Большой пешеходный трафик, проживает в районе более 60000 тысяч жителей, до метро, МЦК Ботанический сад 12 минут пешком !

Возможное назначение

маникюр, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Этажей	18
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.2 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	46.1 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Ботанический сад	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-11-28 12:46:12





